

4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Железобетон, Кирпичи
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Нет
5	Перекрытия	Нет
6	Крыша (кровля)	Нет
7	Полы	Рулонные кровельные материалы
8	Окна	Бетон
9	Двери, ворота	Дерево, Стеклоблоки
10	Отделочные работы:	Дерево
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Нет
11	Инженерные системы:	Нет
11.1	отопление	-
11.2	водопровод и канализация:	Нет
11.2.1	холодное водоснабжение	-
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	Нет
11.3.1	электроснабжение	-
11.3.2	подключение электроплит	Централизованная система
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Нет
11.6	мусоропровод	Вентиляция с естественным побуждением
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей


Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						Фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие	
Б1/6	Раскройный пех	2002	52	168 (168)	839	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.
 ** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.
 *** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.
 При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя: 

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	741000000005001193 (18.6661)
2. Литер	Б1/6
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2002
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	52
8. Объем здания, куб.м	839
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	168 (168)
10. Общая площадь здания, кв.м	157.3
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	157.3
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Железобетон монолитный

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	13.11.19	19963.58	БУКПП «Комбинат железобетонных изделий» от 13.11.2019 № 2472

3. Распределение помещений и их площадей 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат								Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общежитиях	Иные жилые помещения	Всего
	итого											
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общежитиях				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.2. По нежилым помещениям

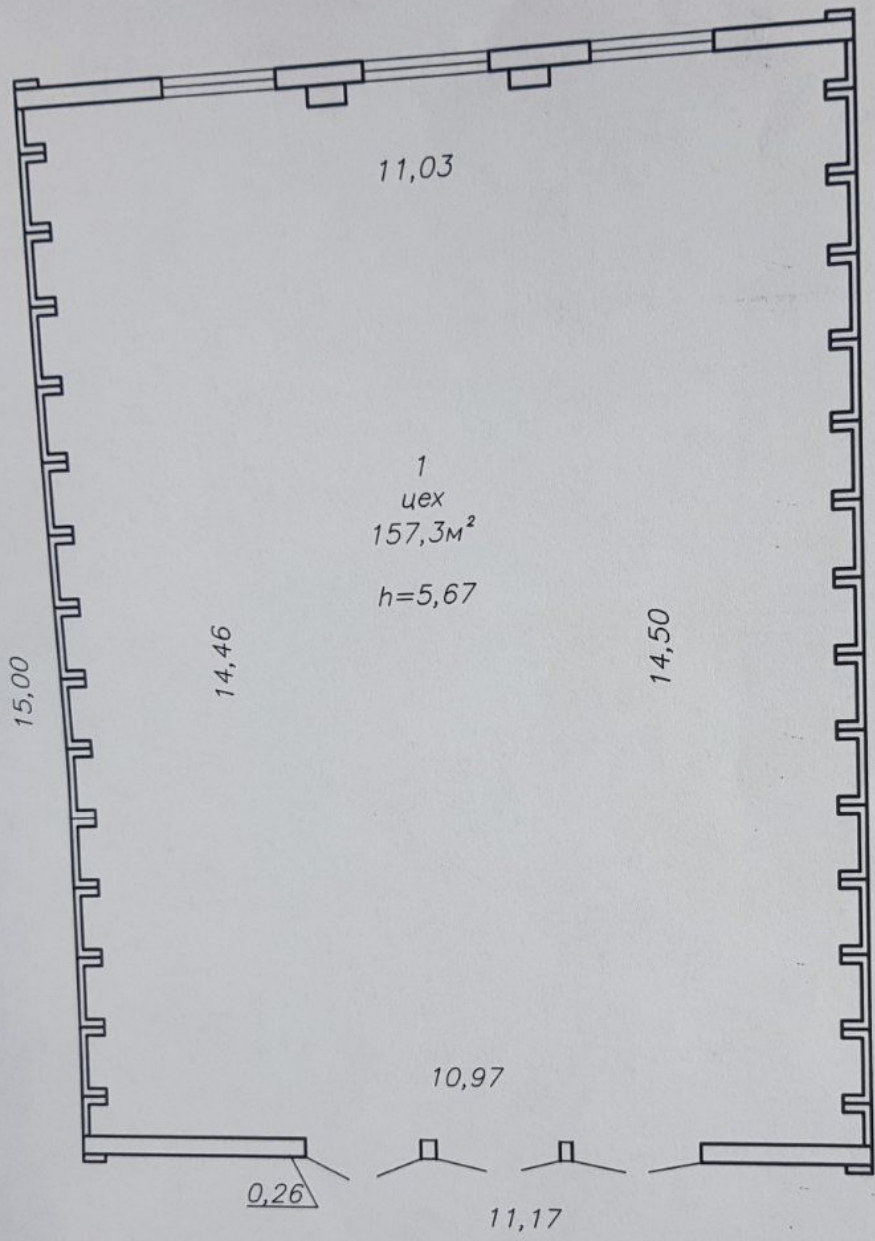
Назначение	произв.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	157.3	157.3
Общая площадь, кв. м	157.3	157.3

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное	от индивидуальных отопительных устройств на _____		центральная (уличная)	местная				
			от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	на _____						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Поэтажный план

Этаж 1



Бобруйский филиал
РУП "Могилевское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

Раскройный цех

213830, Республика Беларусь, Могилевская обл.,
Бобруйск, ул. Орджоникидзе, 54/18

Литер Б1/б | Секция (подъезд) – | Этаж 1
Составлен по состоянию на: 29.07.2019

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.6
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Я.Н. Залеская	<i>[Signature]</i>	25.11.2019
Изготовил	Я.Н. Залеская	<i>[Signature]</i>	25.11.2019
Проверил	Е.Н. Шавель	<i>[Signature]</i>	25.11.2019

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Бобруйский филиал Республиканского унитарного предприятия "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 180582

о присвоении адреса

Выдана: БУКПП "Комбинат железобетонных изделий"

Уникальный идентификатор адреса: 5942253

Адрес объекта: 213830, Республика Беларусь, Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Орджоникидзе,
54/18

Вид объекта: капитальное строение

Дата регистрации адреса: 15.08.2019

Основание присвоения адреса: Техническая инвентаризация

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: Иной документ № 19515 от 19.07.2019

Состояние адреса: Адрес зарегистрирован

Иные сведения об адресе: Раскройный цех

Специалист по технической инвентаризации

15.08.2019



м.п.

Я.Н. Залеская

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Бобруйский филиал Республиканского унитарного предприятия "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
 (наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

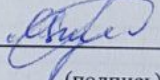
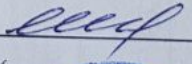

Наименование: Раскройный цех

Назначение: 2 25 03 - Здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель

Инвентарный номер: 710/С- 80083

Адрес: 213830, Республика Беларусь, Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Орджоникидзе, 54/18

Составлен по состоянию на: 29.07.2019

Составил	<u>25.11.2019</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Я.Н. Залесская</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>25.11.2019</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Е.Н. Шавель</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>25.11.2019</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>О.В. Маслакова</u> (инициалы, фамилия)



Отметки

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Бобруйский филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 710/1656-9605
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 35038/19:1656 от 03 декабря 2019 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
710/С-80083, расположенного по адресу: Могилевская обл., г.
Бобруйск, ул. Орджоникидзе, 54 / 18, площадь - 157.3 кв.м.,
назначение - Здание специализированное для обработки древесины и
производства изделий из дерева, включая мебель, наименование -
Раскройный цех

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное
строение, правообладатель - административно-территориальная
единица Могилевская обл.;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (право хозяйственного ведения),
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Бобруйское унитарное коммунальное производственное предприятие
"Комбинат железобетонных изделий".

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 5 декабря 2019 года

Регистратор *Чекашкина Юлия Вячеславовна*



М.П. (подпись)

Лист 1 из 1